Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Presse licence IV 80 couverts avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1347110** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, brasserie, tabac - Calvados.

Fonds de commerce associant activités de tabac, presse, jeux et bar-brasserie, situé dans une commune dynamique du Calvados. L'emplacement bénéficie d'un environnement commercial porteur, au cœur d'une zone à fort passage, fréquentée par une clientèle locale fidèle, des actifs en semaine. La mixité de la zone, assure une activité soutenue tout au long de l'année.

L'établissement, entièrement rénové en 2024, présente un agencement moderne et fonctionnel. L'espace brasserie offre une capacité d'accueil confortable en salle (80 couverts) et en terrasse (30 couverts et +), avec un équipement complet permettant un service fluide. Le bar, doté d'une Licence IV, propose notamment une sélection de bières pression. L'espace tabac-presse-loto, intégré au cœur du point de vente, bénéficie d'une visibilité optimale et d'un agencement facilitant la gestion quotidienne.

L'activité repose sur un équilibre solide entre les ventes tabac / presse / FDJ et la restauration, garantissant une rentabilité régulière.

Les volumes de vente et la fréquentation témoignent d'une clientèle bien établie et d'un positionnement pertinent sur son marché local.

Fermé le week-end et 5 semaines par an, doté d'un beau logement, cette affaire permet de bénéficier d'une qualité de vie certaine.

- Chiffre d'affaires : 575.857 euros.

- EBE : 156.170 euros.

- Totales commissions : 147.481 euros.

L'ensemble est conforme aux normes en vigueur, avec sécurité renforcée et accessibilité PMR.

Prix du fonds de commerce : 869 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	575 000 €
EBE en 2025	156 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**869 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**348 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.