Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Grossiste en boissons, bar, tabac, FDJ, épicerie dans les Hauts-de-France

Annonce **C1347108** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce : Grossiste en boissons (60% activité), bar, tabac, FDJ, épicerie - Nord.

Situé au cœur d'un village dynamique des flandres maritimes, à environ 25 km du littoral, cet établissement bénéficie d'un environnement résidentiel et touristique porteur.

En BtoB (60% du CA), l'entreprise est grossiste en boissons pour les bars environnant (surtout de la bière).

En BtoC, l'entreprise développe plusieurs activités complémentaires : Bar, tabac, presse, loto, PMU, épicerie et relais multi-services.

L'espace de vente comprend une surface épicerie d'environ 40 m2 communicante avec la zone bar - tabac - jeux de 20 m2. Une salle attenante de 80 m2 permet d'accueillir des événements ou d'élargir l'offre de restauration et d'animation selon les besoins.

L'ensemble est fonctionnel, bien entretenu et adapté à une gestion pour une personne seule ou un couple. Possibilité d'adjoindre un vaste logement avec nécessité de travaux.

Vente des murs envisageable.

Le chiffre d'affaires s'élève à 233 714 euros pour un EBE de 73 469 euros, avec une commission nette tabac de 19 458 euros.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 122 000 euros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	233 000 €
EBE en 2024	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.