Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 2400 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1347107** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre - 04.

A vendre, murs commerciaux situés au cœur d'une zone d'activités commerciales dynamique, au sein d'un retail park bénéficiant d'un emplacement N°1.

Le bien développe une surface totale d'environ 2 400 m2 avec surface de vente, réserves, bureaux, etc. Le local dispose d'un linéaire vitrine d'environ 20 mètres, assurant une visibilité optimale sur un axe à fort passage.

L'environnement immédiat est composé de nombreuses enseignes nationales, générant un flux constant de clientèle. Le site bénéficie d'un parking attenant avec de nombreuses places, facilitant l'accès et renforçant l'attractivité commerciale du lieu.

La hauteur sous plafond de 4 mètres voir plus, permet une exploitation flexible et adaptée à différents concepts de distribution.

Les murs sont occupés avec un locataire solide et de qualité, offrant une rentabilité attractive de 7,7 %.

Le prix de cession, les honoraires inclus, est de 2 980 000 euros.

Le bien constitue un investissement immobilier commercial de qualité, positionné sur un secteur porteur et bénéficiant d'une très belle visibilité.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 2 400 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 980 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 980 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.