Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - Pays d'Aix, en angle avec terrasse, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1347102** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Située dans une commune en fort développement entre Pays d'Aix et Luberon, cette affaire est très bien placée. Affaire d'angle avec terrasse et un grand parking à proximité.

Elle est tenue depuis 2000 par les mêmes exploitants qui souhaitent partir à la retraite.

Le matériel est complet, de qualité et récent.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi toute la journée. Coupure entre 13h et 15h30. 6 semaines de fermeture pour congés.

La ventilation du chiffre est équilibrée : Pain 32 %, pâtisserie 28 %, viennoiserie 19 % et snacking 21 %.

Le loyer est maîtrisé à 4 % du CA.

Idéal pour un couple de professionnel à la recherche d'une belle qualité de vie.

Éléments chiffrés :

CA	365 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p