

Boulangerie, départ, la retraite, dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1347096** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une activité de boulangerie / pâtisserie est réalisée 100 % en magasin.

Les locaux sont vastes avec une surface de vente très agréable et un salon de thé, un fournil et un laboratoire pâtisserie, chaque environnement de travail est bien distinct. Le matériel est récent (environ 8 ans) et entretenu par un professionnel. Elle dispose également d'un parking privé facilitant ainsi le stationnement et d'une terrasse a exploité, le tout sur un terrain de 1200 m2.

Une boutique ouverte du mardi au dimanche midi, 5 semaines de congés/an.

L'équipe est composée d'1 boulanger, d'1 pâtissier et de 2 vendeuses.

Les murs sont à la vente au prix de 262 k€, les honoraires inclus.

Si les murs ne sont pas cédés avec le fonds de commerce, le loyer sera de 2 000 € /mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	368 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **136 240 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

