

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, Saint-Just-et-Vacquières (30580)

Annonce **C1347091** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Gard - Saint-Just-et-Vacquières (30580) : A vendre un local d'activité avec boutique et terrain de 750 m2 idéal pour un artisan, producteur, commerce, situé à proximité des axes routiers, entre Alès et Uzès. Un cadre calme et naturel, tout en restant accessible.

Plus qu'un simple local, c'est un site complet et immédiatement exploitable, idéal pour un artisan, un producteur ou un petit commerce souhaitant allier espace de vente, atelier de production et réserve, le tout sur une parcelle de 750 m2.

Situation privilégiée : Situé à Saint-Just-et-Vacquières, à proximité immédiate d'une route passante, idéal pour capter une clientèle locale et de passage.

L'espace de vente - boutique indépendante :

- Local commercial autonome en bois, chaleureux et parfaitement isolé.
- Double vitrage et climatisation réversible.
- Point d'eau et toilettes sèches fonctionnelles, écologiques.
- Usage multiple : Vente directe, showroom artisanal, bureau d'accueil, petite épicerie fine, espace de dégustation.

L'espace d'activité : Atelier - laboratoire - stockage (160 m2) :

- Un volume généreux et polyvalent pour toutes les activités :
- Hangar principal de 160 m2 sur dalle béton toute charge (pouvant accueillir du matériel lourd, véhicules, stockage en hauteur).
- Hauteur sous plafond permettant un stockage vertical ou l'installation d'équipements spécifiques.
- Compteur triphasé adapté aux besoins professionnels.
- Toiture bac acier compatible pour l'installation future de panneaux solaires.

Deux espaces de rangement fermés :

- Un local technique sécurisé de 10 m2.
- Un petit local de rangement supplémentaire.

Un espace brut, sain et fonctionnel à aménager selon les besoins : Atelier de production, laboratoire, réserve, garage, etc.

Le terrain et les équipements annexes :

- Terrain d'assise de 750 m2, attenant au bâtiment, offrant des possibilités de stationnement et de manœuvre.

Équipements complémentaires (optionnels selon négociation) :

- Tracteur et remorques disponibles (matériel roulant valorisé à environ 14 000 €).
- Chaudière (leasing en cours, reste à payer environ 6 000 €, possibilité de reprise du contrat).

Conditions financières

- Prix de vente FAI : 149 800 €.
- Possibilité de négociation selon le projet.

Informations sur la cession

Prix : **149 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Just-et-Vacquières (30580), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Just-et-Vacquières : **288 (sos villages)**

Photos

