

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2 dans une zone dynamique,, Mons (30340)

Annonce **C1347090** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : Situé à Mons (30340), à vendre un local d'activité de 420 m2 offrant une visibilité et un accès facilité aux axes principaux.

Idéal pour une activité artisanale, du stockage ou de la petite production.

Configuration intérieure :

- Espace principal : 354 m2 environ (10 m de large x 24 m de long).
- Hauteur sous plafond : 7 mètres - idéal pour du stockage en hauteur ou l'installation d'équipements volumineux.
- Deuxième espace : 66 m2 environ, idéal pour stockage.
- Les deux espaces sont délimités par un bardage, offrant une modularité intéressante.
- Espace bureau : Petit espace de travail aménagé.

Équipements & caractéristiques techniques :

- Toiture : Bac acier - compatible pour installation de panneaux solaires (autoconsommation ou revente).
- Sécurité : Système d'alarme intérieur.
- Taxe foncière : 1 000 € par an.
- Accès et manœuvre : Portail large, accès poids lourds.

Conditions de copropriété - servitudes :

Le local bénéficie d'accords de fonctionnement avec le local adjacent :

- Droit de passage sur le local voisin (accès mutualisé).
- Fosse commune partagée avec le local voisin.

Localisation stratégique :

Sortie immédiate d'une zone, sur un secteur dynamique et bien desservi :

- Proche des axes de circulation.
- Visibilité depuis la zone d'activité.
- Parking aisé à proximité.

Idéal pour :

- Activité artisanale (menuiserie, métallerie, fabrication).
- Stockage / entrepôt.
- Activité de logistique légère.
- Atelier de production.

Conditions financières :

- Prix de vente FAI : 481 500 €.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Prix : **519 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mons (30340), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mons : **3 400 (sos villages)**

Photos

