

## Local commercial de 515 m2 pour différentes activités dans une zone commerciale et fréquentée,, Sorgues (84700)

Annonce **C1347089** postée le **05/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Sorgues (84700) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur d'une zone commerciale très prisée, Avignon Nord, sur le secteur dynamique de Sorgues - Le Pontet.

Le local d'une surface totale de 515 m2 représente une opportunité.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une zone à forte attractivité commerciale et à important flux de clientèle.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 515 m2.
- Local entièrement amovible, offrant une grande flexibilité d'aménagement.
- Site facilement accessible.
- Climatisation réversible.
- Parking gratuit à disposition de la clientèle.

- Bail tous commerces.
- Durée restante du bail : 2 ans et 5 mois.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 0 € (arrangement avec la propriétaire).
- Prix de cession du droit au bail : 267 500 € HT FAI.

Les atouts du bien :

- Emplacement premium à Avignon Nord.
- Une zone commerciale très fréquentée.
- Grande surface exploitable immédiatement.
- Idéal pour enseigne nationale, showroom, activité commerciale ou concept store.

Dossier complet et visites sur demande.

**Surface commerciale** : 515 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 515 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **214 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**