

Bâtiment d'activités de 330 m2, Guénin (56150)

Annonce **C1347086** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Guénin (56150) : A vendre bâtiment d'activités actuellement loué en bail 3/6/9 depuis le 01/06/2024.

La surface de bâtiment de 330 m2 comprend un espace entrepôt d'environ 290 m2 et 40 m2 de locaux sociaux (bureau, une salle de pause, meuble kitchenette et WC).

L'ensemble dispose d'un terrain privatif de 1 587 m2 clôturé et enrobé.

Le site est sécurisé.

Rentabilité entre 6 et 6,5 %.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **252 336 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Guénin (56150), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guénin : **1 524 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.