Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU 50 places avec terrasse, Mesquer (44420)

Annonce **C1347080** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Mesquer (44420) : A vendre bar-PMU sur la presqu'île guérandaise, emplacement n°1 à proximité immédiate des plages et au cœur d'un environnement dynamique toute l'année.

Affaire d'angle, idéalement située, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

L'établissement offre une surface d'environ 100 m2 avec 50 places en salle et 50 places en terrasse, ainsi qu'un comptoir avec linéaire pouvant accueillir 15 personnes.

Exploitation actuelle par un gérant seul avec renforts saisonniers, sans contrat brasseur, offrant une totale liberté d'approvisionnement.

Horaires actuels : Ouvert de 7h30 à 20h, fermé le dimanche après-midi et le lundi toute la journée (sauf juillet et août).

Chiffres clés :

CA bar : 206 000 € HT.

Commission PMU : 5 300 €.

Commission FDJ : 2 000 €.

Performance : 74 000 €.

Affaire saine et rentable, avec potentiel de développement (amplitude horaire, animations, petite restauration).

Prix de vente : 243 760 € TTC HAI, murs commerciaux en sus.

Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité dans un secteur attractif de la côte Atlantique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	74 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mesquer (44420), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mesquer : **1 763 (sos villages)**

Photos

