Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse au bord de plage,, Marennes (17320)

Annonce **C1347078** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Marennes (17320) : Opportunité d'investissement, à vendre les murs et le fonds de commerce indissociables pour un restaurant prospère avec énorme potentiel de croissance.

Un restaurant prometteur situé en bord de plage dans le Pays Marennes Oléron, à une trentaine de kms de Royan.

Les caractéristiques clés de cet établissement :

- Renommée établie grâce à une excellente réputation et une clientèle fidèle.
- Superficie généreuse de 166 m2 hors terrasses, comprenant deux salles principales spacieuses et accueillantes pour les clients avec une capacité d'accueil pouvant aller jusqu'à 60 couverts en intérieur.
- Cuisine entièrement équipée, offrant un espace fonctionnel pour le chef et le personnel avec divers laboratoire. Beaucoup d'équipements récents.
- Vestiaires pour le personnel et des installations sanitaires pour garantir le confort des clients.
- Réserves pratiques pour le stockage des fournitures et des marchandises.
- Chambre froide pour préserver la fraîcheur des produits périssables.
- 2 terrasses extérieures, offrant un espace supplémentaire pour les repas en plein air et les événements spéciaux totalisant plus de 120 places.
- Emplacement privilégié devant la plage, une région renommée pour son patrimoine ostréicole et son attractivité touristique.
- Chiffre d'affaires en constante évolution, témoignant du fort potentiel de croissance de l'établissement.
- Aucun personnel à reprendre, offrant une flexibilité totale dans le recrutement de votre équipe, et pas de contrat.
- Conformité aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, permettant d'accueillir tous les clients dans les meilleures conditions. De plus, il convient de noter que le restaurant est actuellement ouvert seulement certains jours, ce qui offre un potentiel d'évolution considérable. En augmentant les jours et heures d'ouverture, en élargissant le menu ou la carte ou en proposant des services de restauration spéciaux, un service limonade, évènements, etc.

Possibilité d'exploiter pleinement le potentiel de cette entreprise.

Cet établissement offrant un potentiel de croissance significatif est une opportunité d'expansion pour un passionné de restauration souhaitant créer un propre établissement, ou un investisseur chevronné.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 183 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**599 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marennes (17320), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marennes : **5 722 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.