

Produits régionaux dans une station de ski,, Modane (73500)

Annonce **C1347077** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de produits régionaux situé sur un emplacement N°1, au cœur d'une station de ski dynamique.

Un magasin de produits régionaux bénéficiant d'un emplacement premium N°1 en front de neige, avec visibilité maximale et flux piéton constant en saison.

Caractéristiques :

- Activité saisonnière : 4 mois en hiver et 2 mois en été.
- Clientèle touristique fidèle.
- Belle rentabilité.
- Local attractif, idéalement situé au pied des pistes.

Affaire clé en main, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier cadre de vie en montagne et activité rentable.

Conditions de vente :

- Prix de vente de 257 600 €, les frais d'agence inclus.
- Possibilité d'acquérir les murs en complément.

Dossier complet et informations supplémentaires sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **257 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

