

Bâtiment d'activité de 394 m2 dans une zone d'activité,, Challans (85300)

Annonce **C1347072** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Implanté à Challans (85300), en entrée immédiate de zone d'activité, à vendre un bâtiment indépendant bénéficiant d'une visibilité commerciale remarquable et d'un accès simple pour clients, fournisseurs et véhicules professionnels.

Construit en 2000 en ossature métallique, l'ensemble offre une configuration fonctionnelle et évolutive, idéale pour une activité artisanale, industrielle légère, logistique ou showroom professionnel.

- Atelier : 117 m2.
- Mezzanine sécurisée : 100 m2 (stockage ou extension d'exploitation).
- Bureaux et accueil rénovés : 111 m2, équipés d'une pompe à chaleur air/air.

Les bureaux, lumineux et récemment modernisés, permettent d'accueillir la clientèle dans un cadre professionnel qualitatif. La mezzanine offre une capacité de stockage supplémentaire immédiatement exploitable. L'ensemble est implanté sur une parcelle confortable de près de 3 000 m2, offrant des possibilités d'aménagement extérieur, de stationnement ou d'évolution future.

Classement PLU UE, compatible avec de nombreuses activités économiques.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% ttc du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 394 m²

Informations sur la cession

Prix : **425 000 €**

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.