Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial - bureaux de 353 m2 dans une zone dynamique,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1347070** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre un local bureaux - tertiaire - show room de 353 m2 sur 2 niveaux, 203,80 m2 en rez de chaussée et 149,30 m2 en mezzanine, dans le nouveau centre-ville.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles. Pour celui-ci, le prix est de 677 000 € HAI.

Idéal pour bureau / tertiaire ou profession libérale.

Il y a également d'autres lots de 164 m2 et 198,94 m2. A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc y compris tertiaire ou libérale selon les cas.

Sont déjà présents, prêt-à-porter, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc.

Les locaux sont livrés brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Le prix de vente est indiqué HT.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4800 € soit 400 € par mois.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 353 m²

Informations sur la cession

Prix :	**677 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.