Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - bureaux de 199 m2 dans le centre ville,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1347069** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : Local - bureaux de 198,94 m2 sur 2 niveaux, 155,74 m2 en rez de chaussée et 43,20 m2 en mezzanine dans le nouveau centre-ville, en angle d'une rue.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles. Pour celui-ci le prix est de 382 000 € FAI.

Idéal pour des bureaux/tertiaire ou une profession libérale.. Nous avons également d'autres lots de 164 m2 à 353 m2..

A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc y compris tertiaire ou libérale selon les cas.

Sont déjà présents, prêt-à-porter, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc.

Le prix de vente est indiqué HT.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 199 m²

Informations sur la cession

Prix :	**382 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.