Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de bureaux de 226 m² avec vitrine, plain-pied, Lyon (69000)

Annonce **C1347063** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Lyon 9e, murs à vendre, bureaux avec vitrine, idéal pour un showroom, des bureaux ou une activité de service ou médicale. Très bel emplacement secteur place de Paris/mazarik.
Nombreuses possibilités : optique-audio, assureur, banque, intérim, agence immobilière, cabinet médical, etc.
Le local fait 226 m² et dispose de 2 entrées sur rue, d'un grand linéaire vitrine ; la configuration actuelle est en open space sur l'entrée et des bureaux sur l'arrière.
Les 2 entrées permettront d'organiser les flux (clients ou personnel par exemple) en fonction de l'activité.
Un garage en sous-sol est inclus.
Proximité de la gare de Vaise et donc des transports en commun.
Nombre de lots de la copropriété : 142. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3 600 €, soit 300 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 226 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**709 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.