

Tabac, Accessoire, Bazar / cadeaux, 215 m2 dans une station de ski,, Modane (73500)

Annonce **C1347059** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre un fonds de commerce de tabac et souvenirs dans une station de ski. Un emplacement N°1 en front de neige, avec une visibilité maximale, flux touristique garanti en pleine saison.

Le commerce :

- 115 m2 de surface de vente.
- 100 m2 de réserve / stockage.
- Une boutique spacieuse et bien agencée.

Activité saisonnière : 4 mois hiver et 2 mois été.

Clientèle touristique régulière.

Affaire idéale pour un couple ou professionnel souhaitant travailler intensément sur 6 mois et profiter du cadre le reste de l'année rentabilité ; emplacement stratégique et qualité de vie réunis.

Prix de vente FAI de 246 400 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 215 m²

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **246 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

