

Local commercial ou bureaux de 176 m2 dans une zone fréquentée,, Bron (69500)

Annonce **C1347058** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Bron (69500) : A louer un local commercial ou bureaux en rez de chaussée de 176 m2, 4 bureaux et open space.

Le local est situé pratiquement à l'angle d'une rue, à 50 m du tram et des transports.

Actuellement, équipé de quatre bureaux, d'un open space, l'ensemble a été cloisonné, mais peut être complètement redéfini en fonction des besoins de chacun.

Le local conviendra à toute activité commerciale ou tertiaire, à la fois un show room, des bureaux, ou tout type d'agence commerciale, immobilière, assureurs, intérim, avec accueil du public car il est en rez-de-chaussée. Il pourrait également convenir à toute profession libérale, médicale, etc.

Le loyer est de 3 000 € HT HC par mois payable au trimestre, soit 9 000 € HT HC par trimestre.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

Dossier sérieux exigé par le bailleur. Plus d'informations sur demande.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

