

Local commercial de 180 m2 sur un emplacement numéro 1,, Riom (63200)

Annonce **C1347057** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Riom (63200) : Cession de droit au bail d'une boutique située dans le centre-ville, sur un emplacement numéro 1 bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage piétonnier.

Caractéristiques :

- Surface commerciale d'environ 100 m2 avec une réserve d'environ 80 m2 et un WC.
- Local de standing bénéficiant d' une belle vitrine.
- Local en très bon état, prêt à l'exploitation.
- Un environnement commercial attractif avec nombreux commerces de proximité.
- Stationnement facile (hors les jours de marché).

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 977 € / mois + 35 € / mois de provisions pour charges.
- Droit au bail : 55 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires : 8 000 € HT soit 9 600 € TTC (à la charge du cessionnaire).
- Disponibilité : Rapide, si nécessaire.

Activités possibles :

- Pas de restauration.
- Pas de commerce de bouche.
- Pas d'animaux.
- Pas de débit de boissons.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,45% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 977 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **64 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.