Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires dynamique de Grenoble (38000)

Annonce **C1347056** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant idéalement situé dans un quartier d'affaires dynamique et une belle zone d'activité de Grenoble.

Les atouts du commerce :

- Salle intérieure de 51 m2 pouvant accueillir 30 couverts.
- Terrasse fermée et chauffée de 25 m2, offrant 16 places supplémentaires.
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.
- Cave en sous-sol pour stockage supplémentaire.
- Stationnement facile à proximité pour la clientèle.
- Clientèle fidèle et de qualité : Un flux régulier grâce à sa localisation dans un environnement professionnel.
- Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi (horaires : 9h à 16h).
- Fermeture annuelle de 6 semaines pour un parfait équilibre travail/vie personnelle.
- Vente à emporter régulière et à développer.
- Loyer attractif de 980 € / mois, charges et taxe foncière incluses.

Mode d'exploitation :
- Plats uniquement à la carte, idéal pour une cuisine de qualité.

Un commerce offrant une opportunité avec un potentiel de développement intéressant (ouverture le soir, week-ends, etc) pour un restaurateur confirmé ou en quête d'une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**49 900 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.