Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1347055** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Bureau à louer VENISSIEUX (69), bureaux d'une surface totale de 74,57m2 + 3 places de parking, qui se décompose comme suit : 2 Bureaux au fond de 16,85m2 et 17,93m2, 1 grand bureau divisible de 19.52m2 actuellement en un seul bureau, 1 petit bureau (salle d'attente) ou bureau 6,95m2, 1 pièce qui fut local technique (copieur, affranchissement ...) de 13,32m2 Un couloir de circulation de 15.95m2 Des toilettes homme + femme total 6,08m2 L'ensemble 74,57m2 sans le couloir, peinture refaite, avec climatisation réversible (Daikin) et radiateurs électriques, fenêtres oscillo-battantes et stores intérieurs et extérieurs, équipées de barreaux pour la sécurité. Accès par une porte fermée en entrée de couloir Entrée du bâtiment sas d'accueil pouvant faire office de salle d'attente. Accès (avec réservation préalable) à la grande salle de réunion de 28,08m2, peu utilisée. Accès aux places de parking au nombre de 3. Les charges comprendront tout : nettoyage, éclairage, électricité(dont l'usage de la clim et du chauffage), taxe foncière, etc... L'immeuble de Bureaux se situe à 50m du périphérique, ce qui rend très pratique pour la circulation dans Lyon et les alentours. Loyer mensuel : 830 € HT HC plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3585,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 74 m²

Loyer mensuel : 830 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag