Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 43 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69001)

Annonce **C1347054** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Situé dans le 1er arrondissement de Lyon, cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 43 m2 bénéficiant d'un emplacement recherché et d'une belle visibilité.

Le bien se compose d'un vaste espace en rez-de-chaussée de presque 10 mètres de profondeur, offrant une surface de vente confortable et facilement aménageable. La vitrine de plus de 3 mètres linéaires assure une bonne exposition sur rue et permet une mise en valeur efficace de votre activité. HSP de 2,47 m permettant un aménagement optimum. Un escalier intérieur mène à un premier étage à usage de réserve, apportant un espace de stockage complémentaire (d'une surface au sol équivalente au rez de chaussée de 43 m2), douche et WC. Une cave vient également compléter ce bien.

Le loyer mensuel est d'environ 1 350 € hors taxes.

Le local conviendra à de nombreuses activités commerciales souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et fréquenté du centre-ville de Lyon.

Une opportunité d'installation dans un environnement commerçant reconnu et disposant d'un flux piéton intense.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.