

Salon de coiffure de 33 m2 en centre-ville de Dinan

Annonce **C1347052** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre salon de coiffure idéalement situé en plein centre-ville de Dinan, à proximité immédiate de la gare, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une bonne visibilité.

Local d'une surface totale d'environ 33 m2, comprenant :

- Une surface commerciale dédiée au salon d'environ 22 m2.
- Une arrière-boutique d'environ 11 m2, dont 6 m2 de réserve.

Le salon bénéficie d'une bonne réputation, exploité avec succès depuis plusieurs années, avec une clientèle fidèle et régulière.

Il est entièrement équipé et en bon état :

- 2 bacs de lavage.
- 3 postes de coiffage.
- Chauffage électrique.
- Agencement fonctionnel et soigné.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer attractif : 750 €/ mois.

Pas de TVA, pas de taxe foncière, pas de personnel à reprendre.

Aucun travaux à prévoir.

Prix de cession : 41 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Idéal pour une première installation ou un professionnel souhaitant développer son activité dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.