

Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec terrasse, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1347051** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre fonds de commerce idéalement situé à proximité immédiate de la gare de Saint-Dié-des-Vosges, offrant un bon potentiel de développement.

Descriptif des surfaces :

Surface commerciale : 65 m2.

Cuisine : 12 m2.

Surface totale RDC : 83 m2 environ.

Capacité : 33 places en salle et 16 places en terrasse.

L'établissement offre un cadre chaleureux et fonctionnel, idéal pour accueillir une clientèle locale et de passage.

Hébergement avec bon potentiel locatif.

Le bien comprend également trois étages avec 9 chambres équipées chacune d'un lavabo, ainsi qu'un appartement T3 actuellement loué en séjours mensuels renouvelés, générant des revenus locatifs d'environ 3 000 € par mois.

Conditions et informations financières :

Licence IV, contrat brasseur non exclusif, bail commercial 3/6/9, loyer mensuel de 1 199 € HT, taxe foncière de 1 629 €, chauffage par chaudière gaz de ville récente.

Emplacement stratégique : Situé dans un secteur dynamique.

Ce commerce bénéficie d'un passage régulier et d'une clientèle variée (voyageurs, résidents et professionnels).

Des travaux de rafraîchissement et de mise aux normes seront à prévoir afin d'exploiter pleinement le potentiel de l'établissement.

Une opportunité entrepreneuriale idéale pour un projet de bar, restaurant, brasserie ou hôtel, ou pour un investissement avec rendement locatif.

DPE : D (208) – GES : D (31).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **33**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 356 m²

Loyer mensuel : 1 199 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.