

## Local commercial de 255 m2, Le Coteau (42120)

Annonce **C1347050** postée le **05/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Le Coteau (42120) : A louer local commercial d'une surface de 255 m2 avec possibilité de terrasse.

Situé sur la commune de le Coteau.

- 167 m2 en local commercial et 88 m2 de sous/sol pour stocker où créer une pièce détente.

Ce local est situé dans Le Coteau, bon emplacement, proche des autres commerces et dans une rue passante.

Local propre et clair traversant des deux côtés.

Dans ce local tous commerces peut y être pratiqué : Alimentation, restauration, bureau, esthétique, coiffure, massage, banque, boucher, poissonnier, bar etc.

Chauffage collectif : Eau froide, eau chaude, chauffage.

Loyer : 1.100 € HT.

Charges : 220 € (eau froide, chaude, chauffage, to, tf, électricité des communs).

Frais d'agence : 2 805 € HT.

**Surface commerciale** : 255 m²

**Surface totale** : 255 m²

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Coteau : **7 124 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.