

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1347049** postée le **05/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A vendre bar, restaurant situé sur la place centrale la plus fréquentée de Carcassonne.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement premium avec un flux touristique et local important toute l'année.

Le restaurant avec Licence IV offre une capacité totale d'environ 180 couverts, répartie entre intérieur et terrasse, permettant une exploitation optimale en haute comme en basse saison.

- 60 couverts en intérieur et 120 couverts en terrasse sur la place.

Le restaurant se compose d'une salle principale au rez-de-chaussée de 40 m2 (40 couverts), d'une salle à l'étage de 28 m2 (20 couverts), d'une cuisine de 13 m2, d'un bar avec un linéaire de 3,50 m (6 m2), d'une plonge de 9 m2 et d'une réserve sèche en cave de 30 m2.

A cela s'ajoute un appartement de fonction à terminer d'environ 40 m2 au deuxième étage, idéal pour l'exploitant ou son personnel.

Situé sur la place centrale la plus fréquentée de Carcassonne, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une bonne visibilité.

Loyer mensuel : 1 800 €.

Terrasse : 300 €/ mois (redevance mairie).

Prix de cession : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Une adresse idéale pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement dans un secteur dynamique et recherché, avec un bon potentiel de chiffre d'affaires, adaptée à un projet de restaurant, brasserie, tapas ou concept de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**