Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 80 m2, Nantes en centre ville (44000)

Annonce **C1347048** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local commercial climatisé et rénové de 80 m2, de plain-pied, situé au cœur du quartier commerçant du centre-ville, à proximité de nombreux services et bénéficiant d'un accès piéton privilégié.

Cette boutique lumineuse, entièrement refaite à neuf, offre une surface de vente climatisée de 56 m2, un laboratoire/ atelier/ réserve de 23 m2, des sanitaires dont un sanitaire privatif, ainsi qu'une cave avec accès direct depuis la boutique.

Doté d'un linéaire de vitrine de 4 mètres, le local dispose également d'un accès sécurisé avec rideau de fer intérieur électrique.

Bail commercial à renouveler.

Loyer mensuel : 1 000 € HT HC.

Prix du droit au bail : 50 000 € net vendeur, honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT en sus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.