

Local commercial de 34 m2 en centre-ville de Dinan

Annonce **C1347043** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en centre-ville de Dinan, bénéficiant d'un emplacement attractif avec bon passage.

Le local développe une surface d'environ 34 m2, comprenant :

- Une surface de vente d'environ 22 m2.
- Une réserve d'environ 6 m2.
- WC indépendants.

Local fonctionnel, bien agencé et équipé d'un chauffage électrique.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 750 €/ mois.

Pas de TVA, pas de taxe foncière.

Destination : tous commerces sauf restauration et activités générant des nuisances.

Idéal pour activité de détail, services, profession libérale ou concept store souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

Prix de cession : 42 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.