Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse près de Périgueux (24000)

Annonce **C1347042** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le secteur historique de Périgueux, sur une place récemment rénovée et transformée en zone piétonne, en centre-ville.

Affaire exploitée depuis près de 15 ans avec une bonne notoriété et un emplacement n°1.

Tous les mercredis et samedis matin, un marché renommé anime la place.

Fréquenté par des habitués avec une bonne affluence touristique l'été, ce bien se compose d'une salle de restaurant d'environ 36 places, un office, une cuisine tout équipée aux normes sur une superficie totale d'environ 90 m2, une réserve, une cave et une terrasse exposée sud complète l'ensemble.

Idéal pour un couple de restaurateurs.

Prix de cession : 130.000 € (dont 10 % d'honoraires maximum à la charge acquéreur inclus, soit 120.000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 336 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.