Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Nanterre (92000)

Annonce **C1347041** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre restaurant, pizzeria bénéficiant d'un emplacement n°1 en plein centre historique de Nanterre-ville, dans la rue la plus commerçante, proche du parc et de la maison de la musique, à 200 m du RER A.

- Façade de 11 mètres, d'une surface de 300 m2.

- Dispose de 110 couverts sur 2 niveaux et 56 couverts en terrasse.

- Flux piéton et automobile important, avec parking sous-terrain à proximité.

Immeuble entièrement dédié au restaurant, de la cave au grenier, avec deux entrées sur deux rues différentes : Entrée principale sur une place piétonne verdoyante (sans circulation ni gaz d'échappement) et entrée arrière, pratique pour la vente à emporter et les livraisons.

Cuisine équipée avec extraction conforme, clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires : 560 000 €.

Loyer mensuel : 3 350 €, bail tous commerces.

Fonds de commerce : 462 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 350 €

Éléments chiffrés :

CA	560 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **315 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.