

Bar, Restaurant licence IV 24 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1347040** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV, situé dans une rue commerçante, au coeur du 4ème arrondissement de Paris et pouvant accueillir 24 places assises.

Activité actuelle axée sur la limonade accompagnée de petite restauration.

L'établissement est composé selon :

- RDC : Salle de bar, avec son comptoir de bistrot à l'ancienne, petite cuisine sans extraction, WC.
- Sous-sol : Réserves.
- Vitrine de 5 m.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Petit loyer : 2.300 €, charges comprises.
- Prix de cession : 268.800 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.