

Fleuriste de 22 m2, Cagnes-sur-Mer en centre ville (06800)

Annonce **C1347038** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce d'une activité de fleuriste en centre-ville, bénéficiant d'un historique d'exploitation de longue date, avec un chiffre d'affaires de 160 000 € et une rentabilité reconstituée de 52 000 €.

Réel potentiel de développement avec quelques travaux pour rajeunir l'affaire.

Bail neuf prévu avec un loyer de 800 € par mois et droit de voirie de 15 à 20 m2.

Compte tenu de l'emplacement, une cession sous forme de droit au bail est également possible.

Prix de vente : 65 500 € (honoraires du cabinet inclus).

Prix net vendeur : 58 000 €.

Honoraires forfaitaires : 7 500 € TTC (6 250 € HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **65 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.