Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau avec piscine et parking près de Beaune (21200)

Annonce **C1347030** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre propriété hôtelière à proximité immédiate de Beaune, dans un secteur calme.

Bâtiment d'environ 2 000 m2 sur 3 500 m2 comprenant réception, salle de petit-déjeuner, chambres et locaux techniques.

Piscine extérieure et grand parking couvert.

Hôtel en bon état général, chambres climatisées.

Clientèle affaire et touristique.

Opportunité de reprise avec extension possible.

Options de cession :

Cession du fonds de commerce uniquement : 600 000 € (honoraires d'agence en sus : 8 % TTC), avec loyer annuel de 130 000 € HT.

Prix de vente global murs + fonds : 3 180 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC).

DPE : En cours.

Localisation et contexte environnemental : Secteur calme, à proximité des activités touristiques et restaurants.

Accès facile aux axes routiers.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**

Surface commerciale : 3 560 m²

Surface totale : 3 560 m²

Loyer annuel : 130 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	611 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 074 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.