Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de prêt-à-porter de 104 m2 en centre-ville de Clermont-Ferrand

Annonce **C1347029** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A céder boutique de prêt-à-porter idéalement située en centre-ville de Clermont-Ferrand, bénéficiant d'un emplacement recherché et d'une clientèle fidèle.

Exploitée depuis de nombreuses années, cette affaire jouit d'une bonne réputation locale et d'une image qualitative solidement installée.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires stable : 100 000 €.

- EBE retraité : 36 000 €.

- Activité saine et régulière.

Le local :

- Surface commerciale : 66 m2.

- Etage exploitable : 38 m2 (réserve, atelier ou développement de surface de vente).

- Loyer annuel : 7 191 €.

- Loyer particulièrement attractif pour le centre-ville de Clermont-Ferrand.

Affaire idéale pour une personne souhaitant s'installer seule, avec une structure légère et rentable.

Prix de vente : 64 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 7 191 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**64 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.