Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 100 m2, Saint-Sauves-d'Auvergne (63950)

Annonce **C1347027** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Sauves-d'Auvergne (63950) : A vendre tabac – presse – jeux, affaire saine et immédiatement exploitable située dans le secteur du Sancy.

Exploitation simple, sans personnel à reprendre, avec une bonne rentabilité.

Chiffre d’affaires taxable : 39 000 €.

Total des commissions : 73 000 €.

EBE : 71 500 €.

Loyer modéré.

Prix de vente : 137 500 €.

Structure saine, charges maîtrisées, avec une marge de progression possible (amplitude, diversification, développement de produits à marge).

Idéal primo-accédant ou couple recherchant qualité de vie et rentabilité sécurisée.

Accompagnement complet de l’acquéreur sur l’ensemble du dossier : prévisionnel, plan de financement, montage bancaire, cautionnement, douanes, FDJ et suivi jusqu’à la signature définitive.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	39 000 €
EBE	72 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Sauves-d'Auvergne (63950), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sauves-d'Auvergne : **1 189 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.