Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 159 m2, Talant (21240)

Annonce **C1347016** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Talant (21240) : A vendre immeuble vendu en monopropriété entièrement loué de 159 m2.

- Rénové en 2019.

Cet immeuble est composé d'un commerce en RDC, refait à neuf, avec cave et chambre froide (le tout entièrement carrelé) et au 1er et dernier'étage d'un appartement 4 pièces (68 m2) refait à neuf également, bien entretenu.

- Dpe logement d/d.

- Taxe foncière : 2 392 €.

Idéal investisseurs : Revenus annuels bruts de 27 360 € (rentabilité brute 7,2 %).

Aucun travaux à prévoir.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**379 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Talant (21240), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Talant : **11 907 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.