

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1346974** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Au cœur du très recherché quartier Saint-Sernin, dans un superbe immeuble bourgeois entièrement refait, découvrez ces murs professionnels d'environ 110m2, situés en entresol, offrant un cadre de travail à la fois prestigieux et fonctionnel. Bénéficiant d'une triple exposition, le bien profite d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. et #128313- Configuration actuelle : 4 grands bureaux Double entrée (idéal professions libérales, activité avec accueil clientèle ou division possible) Partie déjà rénovée Volumes agréables et belle hauteur sous plafond Charme de l'ancien (selon éléments conservés) Ce bien conviendra parfaitement à : et #10004-et #65039- Professions libérales et #10004-et #65039- Cabinet médical ou paramédical et #10004-et #65039- Cabinet d'avocats / notaires et #10004-et #65039- Coworking ou bureaux partagés et #10004-et #65039- Siège social et #128205- Emplacement premium, à proximité immédiate des transports, commerces et du centre-ville. Bien rare sur le secteur. Net vendeur Honoraires agence en sus : 28 700 € HT Référence annonce : 17403T

**Surface commerciale** : 110 m²

**Surface totale** : 110 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **444 440 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**  
Montant honoraires : **34 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

