

## Bureaux / Locaux professionnels, 49 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1346973** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Au cœur du très recherché quartier Saint-Sernin, dans un superbe immeuble bourgeois entièrement refait, découvrez ces murs professionnels d'environ 50m2, situés en entresol, offrant un cadre de travail à la fois prestigieux et fonctionnel au calme sur cour. Il est composé:- de 2 Grands bureaux qui pourraient être transformés en 3 bureaux- un point d'eauCe bien conviendra parfaitement à :et #10004-et #65039- Professions libéraleset #10004-et #65039- Cabinet médical ou paramédicalet #10004-et #65039- Cabinet d'avocats / notaireset #10004-et #65039- Coworking ou bureaux partagésset #10004-et #65039- Siège socialet #128205- Emplacement premium, à proximité immédiate des transports, commerces et du centre-ville. Bien rare sur le secteur. Possibilité d'acquérir 61m2 en sus. Net vendeurHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 14 000 € HTRéférence annonce : 17405T

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **216 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**  
Montant honoraires : **16 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**