

Bureaux / Locaux professionnels, 61 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1346971** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Au cœur du très recherché quartier Saint-Sernin, dans un superbe immeuble bourgeois entièrement refait, découvrez ces murs professionnels d'environ 61m2, situés en entresol, offrant un cadre de travail à la fois prestigieux et fonctionnel. Le local offre une magnifique vue sur la célèbre cathédrale St Sernin, il est composé:- d'un hall principal- 2 Grands bureaux- un WCCe bien conviendra parfaitement à :et #10004-et #65039- Professions libéraleset #10004-et #65039- Cabinet médical ou paramédicalet #10004-et #65039- Cabinet d'avocats / notaireset #10004-et #65039- Coworking ou bureaux partagés#10004-et #65039- Siège socialet #128205- Emplacement premium, à proximité immédiate des transports, commerces et du centre-ville. Bien rare sur le secteur. Possibilité d'acquérir 50m2 en sus. Net vendeurHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 15 050 € HTRéférence annonce : 17404T

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **233 060 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **18 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.