Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Luçon (85400)

Annonce **C1346970** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Vendée - Luçon (85400) : A vendre le fonds de commerce les murs de restaurant - bar avec Licence IV et appartement.

Un ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation, comprenant :
- Rez de chaussée : Un restaurant de 240 m2 avec une entrée, 2 salles de restaurant, sanitaires avec WC handicapés, cuisine, 3 réserves et une plonge.
- 1er étage : Un appartement de 130 m2 avec une pièce de vie de 38 m2, 2 chambres, salle de bain avec WC, bureau et une grande salle de jeux de 38 m2 avec WC.
- Sous-sol : Une cave voutée de 20 m2, terrasse de 100 m2.

- Horaire d'ouverture : 9h-13h30, 18h30-21h.
- Fermeture hebdomadaire : Lundi, mardi et dimanche après-midi.

EBE retraité 2024 de 110 k€.

La vente comprend le fonds de commerce et les murs :
- Prix de vente FAI de 506 080 € TTC (prix des murs de 328 800 € TTC + le fonds de commerce de 177 280 € TTC).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 2 216 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 €
EBE en 2024	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **506 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Luçon : **10 162 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.