Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 dans une zone dynamique,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1346948** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A louer un local commercial situé proche d'un boulevard et accès voies rapides, autoroute.

Situation : Clermont-Ferrand, sur un axe passant, avec stationnement gratuit à proximité.

Un local comprenant un grand espace d'accueil, deux bureaux, un WC et une kitchenette. Surface d'environ 100 m2 avec 7 mètres de linéaire de vitrine.

Équipement : Climatisation réversible.

- Loyer : 12 000 € (non assujetti à la TVA) / an.
- Dépôt de garantie : Deux mois de loyer.
- Taxe foncière : 1 436 €.
- Charges : 600 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.