Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 1 217 m2 dans une zone industrielle,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1346934** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local d'activité d'environ 1 217 m2 sur un terrain d'environ 3 080 m2.

Emplacement : Une zone industrielle à La Baule.

Un local indépendant et polyvalent idéal pour des activités de négoce, stockage ou showroom.

Points clés :

- Surfaces de 1 217 m2 totale (showroom ~380 m2, réserve ~260 m2, bureaux et locaux sociaux).

- Logistique : Quai de chargement poids lourds avec portes sectionnelles (4x4.5m).

- Extérieur : Terrain privatif de 3 080 m2 avec zone de manœuvre et stationnement.

- Sécurité : Site entièrement clos avec portail électrique.

Disponibilité : Fin 2026.

Surface commerciale : 1 217 m²

Surface totale : 1 217 m²

Loyer annuel : 110 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.