

Local commercial de 35 m2 pour diverses activités dans une station balnéaire,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1346933** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur une artère commerçante prestigieuse d'une station balnéaire, bénéficiant d'une belle visibilité au cœur de l'action bauloise.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale d'environ 38 m2.
- Espace commercial : 25 m2 de surface de vente lumineuse et bien agencée.
- Stockage : Deux réserves fonctionnelles (environ 4 m2 et 9 m2), idéales pour la gestion des stocks.

Atouts :

- Belle visibilité, flux piétons dense toute l'année avec un pic estival et de week-end majeur.

Points forts :

- Localisation premium : Un environnement commercial attractif (enseignes nationales et boutiques de luxe à proximité).
- Accessibilité : Fort passage véhicules et trottoirs larges pour le flux piétonnier.

Local prêt à l'emploi pour diverses activités (hors nuisances sonores ou olfactives selon bail).

Prix de cession du droit au bail : 80 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 2 163 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **101 343 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.