Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, rénover de 210 m2 en plein centre ville de Nérac (47600)

Annonce **C1346932** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Nérac (47600) : A vendre un immeuble à rénover situé au cœur de la ville.

Situé au cœur de la ville, il se compose de cinq pièces spacieuses qui n'attendent qu'une valorisation adaptée à un projet. Sa façade traditionnelle lui confère un charme indéniable et laisse présager une belle mise en valeur après travaux.

L'intérieur nécessite une rénovation complète, permettant d'optimiser les volumes selon une stratégie patrimoniale : Création de plusieurs appartements destinés à un investissement locatif, ou aménagement en une élégante maison familiale.

Implanté dans une rue calme, à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et transports, cet immeuble constitue une réelle opportunité d'acquisition pour un projet immobilier à fort potentiel de valorisation (pas de DPE, pas de système de chauffage).

Cet immeuble de 210 m2 offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Nérac (47600), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Nérac : **7 780 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346932/16.jpg
Image not found