

Tabac, Presse, Loto, 80 m2, Rodez (12000)

Annonce **C1346931** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto.

Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, garantissant une exploitation pérenne.

EBE retraité de 109 525 €. Belle rentabilité.

Logement inclus :

- Un appartement d'environ 80 m2 comprenant trois chambres, un salon, une cuisine et une salle d'eau, idéal pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Une opportunité pour un duo d'entrepreneurs souhaitant se lancer dans une activité sécurisée et rentable.

Idéal pour une première acquisition.

- Prix de vente de 100,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.