

Ensemble immobilier commercial sur un axe passant,, Bourg (33710)

Annonce **C1346929** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bourg (33710) : A vendre un ensemble immobilier commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique avec visibilité idéale sur un axe passant.

Un ensemble immobilier commercial comprenant :

- 400 mètres carrés bâtis.
- 1 905 mètres carrés de terrain.
- 3 lots distincts, dont 1 actuellement exploité en activité de contrôle technique.

- Revenus locatifs potentiels : 38 000 € HT / an.
- Prix de vente : 366 800 € HAI.

Actif particulièrement adapté pour :

- Investisseur recherchant un rendement locatif

Projet mixte exploitation et revenus locatifs :

- Constitution ou diversification d'un patrimoine professionnel.

Bonne visibilité et fort passage, avec potentiel d'optimisation.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **162 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **149 034 €**
Montant honoraires : **8.7 %**

Localisation

Localisation : **Bourg (33710), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bourg : **4 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.