Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fromagerie, épicerie fine en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1346926** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Affaire de fromagerie, épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité, et d'un point de vente situé dans un quartier affluent et agréable à proximité des transports publics.

Le magasin localisé dans l'hypercentre renseigne une forte croissance de son CA (301 keuros au bilan 2025) avec une croissance à deux chiffres.

Loyer mensuel de 1802 euros HT.

Vendu en fonds de commerce (prix FAI : 242 000 euros).

Atouts :

- Emplacement.
- Passage.
- Qualité de l'outil.
- Loyer.
- Profil de croissance.

Loyer annuel : 21 620 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	301 000 €
EBE en 2025	68 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.