

## Fromagerie, épicerie fine, Nantes (44000)

Annonce **C1346925** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Affaire de fromagerie, épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité, et d'un point de vente situé dans un quartier affluent de la métropole nantaise.

Le magasin localisé dans le centre, renseigne un CA HT 476 keuros.

Loyer mensuel HT : 1708 euros.

Prix du fonds de commerce FAI : 286 000 euros.

Atouts :

- Emplacement.
- Passage.
- Qualité de l'outil.
- Loyer.

**Loyer annuel : 20 490 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 475 000 € |
| EBE en 2025 | 147 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**