Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation en Gironde (33)

Annonce **C1346919** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre épicerie, tabac, loto au cœur de village.

Situé dans une commune de Gironde, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement central, au cœur du village, avec un parking privé facilitant l'accès de la clientèle.

L'établissement, d'une surface de vente de 190 m2 entièrement réaménagé en 2022, propose une offre complète : Tabac, jeux FDJ, épicerie, fruits et légumes, pains et viennoiseries, charcuterie, fromages, boucherie et rôtisserie.

Le matériel est récent et bien entretenu, incluant notamment de nombreux réfrigérateurs neufs.

Fréquentation : 400 clients par jour.

Chiffre d'affaires 2025 : 670 081 euros.

EBE R : 111 387 euros (avec 2 salariés).

Commission nettes 2025 : 97 000 euros dont tabac nettes : 80 000 euros.

CA marchandises 2025 : 573 000 euros.

Cette affaire s'adresse à un couple expérimenté ou en reconversion épaulé de 2 salariés.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	670 000 €
EBE en 2025	111 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.