Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, PMU, 45 m2 près de Cannes (06150)

Annonce **C1346918** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

A développer. Belle opportunité - vente de tabac, FDJ sans presse ni PMU, secteur de Cannes - Antibes, sur un axe routier majeur. Commerces complémentaires entourant le tabac.

CA en progression constante depuis 3 ans (ticket moyen de 19.5 euros TTC).

Vente de tabac en hausse.

Affaire à prendre clé en main mais disposant d'un réel potentiel de développement (notamment le vapotage, le CBD, le relais-colis, le PMU, la presse (PVC) qui ne sont pas réellement exploitées actuellement).

Aides à la transformation et à la sécurisation non utilisées.

Local clair, agréable à travailler et facile à aménager, accessible aux PMR.

Bail très avantageux pour l'emplacement (1 000 euros de loyer mensuel charges et taxe foncière comprises).

Destination du bail adaptée aux activités développées.

Nombreuses places de stationnement, en grande partie en face du magasin.

Idéal pour un couple ou deux associé(e)s avec un(e) employé(e) à temps partiel.

Vendu environ trois fois l'excédent brut d'exploitation HAI. Finançabilité assurée.

Disposer de 150 keuros environ.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous.

- CA HT 2024 : 212 keuros.

- EBE 2024 : 104 keuros.

- Prix de cession HAI : 375 keuros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 10 620 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
211 000 €	208 000 €	
€	€	
104 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	

3 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.